



2022-2023 年度 RI テーマ : イマジン ローターリー
HIRATSUKA RC テーマ : さあ 奉仕の心で 動き出そう!

平塚ロータリークラブ 週報

Hiratsuka R.C. Weekly



1. 真実かどうか 2. みんなに公平か 3. 好意と友情を深めるか 4. みんなのためになるかどうか

会長：清水 雅広 副会長：三荒 弘道 幹事：小林 誠 クラブ会報・IT 委員会委員長：相山 洋明

例会日 毎週木曜日 12:15~13:30

会場 グランドホテル神奈中 2F

事務局 平塚市松風町 2-10 平塚商工会議所内

連絡先 0463-23-5955 (事務局)

2023年 4月13日 第 3410 回 週報第 3410 号

本日 4月13日	会員数 62名	対象者 62名	出席者 40(40)名	出席率 64.52%			
前々回 3月23日	会員数 63名	対象者 63名	出席者 37(37)名	出席率 58.73%	MUP 3名	計 40名	修正率 63.49%

本日の卓話者ご紹介

湘南ステーションビル(株) 平塚店
取締役店長 下平 昭彦会員



卓話

「入会記念卓話」

～ 2021年・令和3年7月15日入会～

湘南ステーションビル(株) 平塚店
取締役店長 下平 昭彦

1958年6月22日生まれかに座のB型です。東京都大田区出身、両親は長野県出身で、父親が国鉄に入ってから東京に出てきた。弟が1人。4歳で新宿区高田馬場に引越し、小学校6年の6月に、品川区の大井町に引越し、就職まで住んでいました。性格は温厚だと思っているので、小さい時から元気で明るいアホな子供という感じでした。現在は、最寄駅が小田急線千歳船橋駅の世田谷区船橋に住んでいます。家族は妻と一人娘の3人です。

本日は、私が国鉄に就職してからを主にお話をさせていただきます。

1982年4月1日日本国有鉄道入社、半年の研修後、当時の千葉鉄道管理局に配属。

1987年4月1日民営分割化により、東日本旅客鉄道株式会社が発足。就職してから5年経った日でした。千葉支社で民営分割化を迎え、仕事も2、3年止まって

いたので、一気に動き始め急に忙しくなりました。鉄道建築は、計画、設計、施工、維持管理とすべて社内で行っていたので、建築業務はほとんど携わりました。JRになってから、直接できなかった駅ビル事業などの当時、関連事業といわれた仕事が増え、私も関連事業に従事したいとの希望を持ち、民営分割化から7年経った1994年4月に駅ビル事業に従事することができました。専門は建築だったので、開発業務のハード担当になり、担当区域は東京を中心とした首都圏で、神奈川方面が主でした。新規開発として、相模原、町田、藤沢、小田原のターミナル駅と既存駅ビルの改装関係を担当しました。今から30年以上も前のバブルがはじけた時代なので、大規模開発は難しく、小規模開発が主でした。開発業務は、地元、行政調整が大きな仕事で、工事着手までが8割です。当時、相模原、町田は行政協議が始まっていたので、担当として藤沢を一番目に進めることになりました。1995年、行政に計画を説明し、地元事業者との調整を優先するよう指導され、地元有力者(再開発ビルのオーナー等5、6人)に計画概要とスケジュール等を通り説明しました。その後意見交換を数回行った結果、再開発ビルのオーナーから、JRの駅ビルが駅とつながるなら、駅ビルと再開発ビルをつなげて欲しいと提案があり、行政、地元と調整した結果、まち全体の回遊性向上、再開発ビルがJRビルを経由して駅と直接つながるというメリットを鑑み、合意しました。ようやく、着工の見通しがたち、1年半後の1997年に開業しました。その後横浜支社に異動になり、ルミネ町田、ホテルメッツ大船の



開発に携わり、2003年4月(株)ルミネに出向。町田店勤務で初めての駅ビルの運営側の業務を行うことになり、いろいろと勉強になりました。特に全館改装を経験できたのが大きな自信となりました。

2009年4月JR復帰、八王子支社で開発全般に携わりました。当時、JRは地域と共にとりか地域共生とか地元の皆様と一緒に地域を盛り上げていく方向に舵がきられ、駅を中心とした地域活性を行うための新しい施策に取組みました。特に、中央線の連続立体交差化事業による生み出された高架下の土地利用について、新しい会社をつくり、地元行政と協議しながら新しい土地活用を試み、JRが駅と事業が一体となって駅を中心とした街づくりを行ったことです。LM計画として今も新しい試みを継続して取組んでいます。

2015年6月湘南ステーションビル(株)に出向。施設部として、熱海建設をやることになり、2016年11月に開業。2018年3月末JR退職、6月に小田原店に異動。駅ビル建物の維持管理業務から、駅ビル運営管理全般を担うことになりました。「ラスカにきたら何かある。楽しくなる」といわれる駅ビルをつくっていきたくと3年間小田原店で励んできましたが、まだまだです。2021年6月に平塚店に異動。やることは小田原と一緒に。地道に励んでいきたくと思い取組んでいます。

最後にラスカ平塚は今年6月26日で開業50周年。6月から来年6月まで周年イヤーとして、お客様に喜ばれる様々な取組を行ってまいりますので、これからもよろしくお願い致します。

又、ロータリークラブの皆様には、引き続きご指導よろしくお願い致します。

ご清聴ありがとうございました。

以上

卓話者ご紹介

下平 昭彦（しもだいらあきひこ）会員

【生年月日・年齢】1958年6月22日 64歳

【家族構成】妻、娘 3人家族

【出身地】東京都大田区

【経歴】1982年3月 千葉工業大学建築学科卒業

【社歴】1982年4月 日本国有鉄道 入社

1987年4月 東日本旅客鉄道(株)千葉支社

1993年4月 東京地域本社

1994年4月 関連事業本部

1997年4月 横浜支社

2003年4月 (株)ルミネ 町田店

2009年4月 東日本旅客鉄道(株)八王子支社

2015年6月 湘南ステーションビル(株)施設部

2018年6月 小田原店

2021年6月 平塚店

【趣味】スポーツ観戦、ウォーキング、ゴルフ

【特技】特になし



卓話を終わられ清水会長と記念撮影される下平昭彦会員

委員会報告

○親睦委員会 守屋委員長

春の家族例会のご案内を本日配布しております。今までコロナの影響で外へ出掛けることが出来ませんでしたが、今回は一日をかけてバス旅行に行くことになりました。

開催日は5/18(木)となります。場所は今NHKの大河ドラマで「どうする家康」をやっていますので、家康が晩年を過ごした駿府方面を廻ってみたいと思います。ご案内に申込用紙が付いておりますので、ご記入いただきご参加下さい。また、家族例会ですので是非ご家族の方もご参加お願いいたします。

○社会奉仕委員会 青山委員長

4/29(土)の緑化まつりについてのお知らせです。緑化まつりは4/29、4/30の二日間ですがクラブ主催の「菓箱作り教室」は4/29(土)のみです。当日は駐車場が混雑されますので、なるべく公共交通機関をご利用ください。場所は総合公園の原っぱ、動物園の前あたりとなります。時間は10時までにご集合をお願いします。1974年から続いています事業で、今回で47回目となります。多くの皆様のご協力をお願いいたします。

○研修委員会 飯塚委員長

本日第二回新会員研修セミナーが商工会議所2階第2会議室で18時より開催されます。既に出欠のご連絡を頂いておりますが、今からでも参加できるという方はお申し出ください。

記念品贈呈

◎2022 学年度米山奨学生の馬躍航さんに博士号取得の記念品贈呈

学友になられた馬 躍航さんは東京工芸大学大学院工学研究科電子情報工学の博士号を取得されました。本日、記念品を贈呈いたします。



馬躍航さんは博士号を取得され、会長より記念品を授与されました



誕生日祝いを会長より受け取られた丹治淳子会員

米山奨学生へ奨学金授与

2023年4月より24年3月まで当クラブでお世話をする事になりました許 洺婉さんに奨学金をお渡しいたします。



2023年4月よりの米山奨学生になられた許 洺婉さん

幹事報告

◎第4回情報集会について

本日、第4回目の情報集会のテーマとグループ一覧を配布いたしました。報告会は6/8(木)で、少し早いのですが5月の連休がありますので本日もお渡しいたします。今回は「残したい事業と起こしたい事業について」というテーマに基づいて話し合ってください。年間を通していろいろな事業を行っていますが、一度皆さんで話し合ってください、見直しをしたいと思います。それにより、今回のグループ幹事は以前の事をよくご存知の会員の方にお願ひし、運営幹事の方にいろいろなお手配をお願ひしたいと思ひます。また、今回は4グループといたしました。よろしくお願ひいたします。

地区委員会報告

◎地区会員増強委員会 高橋建二委員

昨年より地区会員増強委員会では新会員の方を対象にインタビューをしております。その模様をYouTubeで配信しております。今年は第8グループでは3月に収録いたしました。平塚RCより丹治会員と江藤寛子会員、スペシャルアドバイザーとして鳥山会員にも参加して頂き、とても良いインタビューができました。本日事務局よりメールをお送りいたしますので、そのメールからYouTubeのインタビューに行きますので是非ご覧ください。お二人の素晴らしい人柄がさらにわかるかと思ひます。

今週のお祝い

誕生日祝い・・・日坂泰之会員、丹治淳子会員
結婚祝い・・・無し

メイクアップ (MUP)

3名

清水裕会員、鈴木成一会員、米山俊二会員

本日のスマイル

22名

ゲスト

2名

2022学年度米山奨学生 馬 躍航さん
2023学年度米山奨学生 許 洺婉さん

ビジター

1名

平塚北ロータリークラブ 國年洋子様

卓話・行事予定

4月20日(木) タイトアンドルース(株)代表取締役 シギー吉田様
4月27日(木) 休日週により休会

市内例会変更

現在ございません

